ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГОРНОПРАВДИНСК

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 07.12.2023 № 17

*п.Горноправдинск*

Об утверждении Порядка определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности сельского поселения Горноправдинск,

в целях продажи без проведения торгов

 В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск:

**Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск**

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, в целях продажи без проведения торгов (далее - Порядок) согласно приложению.

 2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Глава

Совета депутатов сельского сельского поселения

поселения Горноправдинск Горноправдинск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Калацкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С.Садков

 Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Горноправдинск

от 07.12.2023 № 17

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск,**

**в целях продажи без проведения торгов (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов, условия и сроки ее внесения.

2. Цена земельных участков устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, если иной размер цены земельного участка установлен федеральным законом, а также случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается:

до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога, установленном за единицу площади земельного участка.

4. Цена земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов, устанавливается в размере, определенном частью 3 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

5. Оплата цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.